

檔 號：
保存年限：



社團法人中華專業人才協會 函

地址：10488台北市中正區羅斯福路四段
68號9樓-7

承辦人：林專員

電話：02-23628111#18

電子信箱：clptc@clptc.com

受文者：社團法人台灣省水利技師公會

發文日期：中華民國108年7月17日

發文字號：專業訓字第1080715006號

速別：普通件

密等及解密條件或保密期限：

附件：研習簡章 (0715006A00_ATTCH20.pdf)

主旨：為依據最新法規、函釋公告辦理「資產活化」、「設定地上權」、「都市計畫變更」、「多目標使用」、「用地變更」等業務，檢送「研習簡章」乙份如附件，請查照並轉知所屬（轄）機關（構）並薦派相關資產管理人員、資產活化職責人員參訓。

說明：

- 一、各機關、縣市政府、學校、各大行庫、公民營公司，刻正積極推動活化資產與閒置空間再利用。為協助辦理再利用與積極活化，特規劃「2019資產活化-地上權、閒置空間、實例應用專班」，提供真實活化利用個案，以利進行可行性評估、瞭解相關法令、提升整體規劃與創造價值之能力。
- 二、針對辦理都市計畫變更、多目標使用、用地變更、用地合法性、可行性評估、…等作業，謹訂八月份舉辦相關培訓，課程主題如下：
 1. 「2019 都市計畫變更、公共設施保留地、多目標使用、擬定



變更案例」

2. 「2019 工業用地、工業住宅、廠辦、工業區用地變更、用地合法專班」

三、詳細課程資訊與報名參訓簡章，請您詳閱附件說明。

四、官網WWW.CLPTC.COM提供報名表電子檔下載。

五、本課程由「中華國土建設人才育成中心」、「社團法人中華專業人才協會」聯合主辦。

六、依「行政院人事行政總處、內政部、經濟部中小企業處」相關規定與全程參與，登錄「公務人員學習時數、建築師、景觀師、經濟部中小企業學習護照」積分時數。

正本：同受文者

副本：





2019 資產活化- 地上權、閒置空間、實例應用專班

積極主動活化，適當開發運用，可提升資產運用效益，創造價值，充裕財力。

目標效益

各機關、縣市政府、學校、各大行庫、公司行號刻正積極推動活化土地、資產與閒置空間再利用。為協助辦理再利用與積極活化，特規劃【2019 資產活化專班】，以最新時事、最新法令、真實個案為您一一剖析資產活化，提供「設定地上權」、「資產活化」、「公共設施保留地」、「立體多目標使用」、「改建改良利用」等方式與執行案例，協助您進行可行性評估、瞭解相關法令、提升整體規劃與創造價值之能力，【2019 資產活化專班】，歡迎各機關、縣市政府、團體、各大行庫、資產管理部門、資產活化部門踴躍報名參訓。

日期	課程特色
<p>民國 108 年 08 月 15 日(四) 09:00-12:00 13:10-16:10</p>	<p>一、資產活化-地上權與開發案例</p> <ul style="list-style-type: none"> ● 地上權開發案相關法令解析 ● 地上權可行性評估前置作業 ● 地上權實例解析：行政大樓-機關用地現址變更商業區開發 ● 地上權招標要項、地上權契約常見條款解說及履約管理 ● 地上權實例解析：都市計畫特別專區規定及回饋『無償』使用案例 ● 地上權常見爭議及解決途徑 ● 地上權實例解析：訓練所、地上權住宅、商業辦公大樓、國市有共同開發案 ● 地上權開發案件應關切事項彙整、經驗剖析 <p>二、資產活化-閒置空間與活化案例</p> <ul style="list-style-type: none"> ● 舊建築再利用實務 ● 以實際案例解析-閒置空間、文化資產活化之合法使用程序 ● 再利用議題解析-補領使照、變更使用執照併案辦理室內裝修 ● 閒置空間活化之計畫書、軟體、硬體計畫撰寫要領、因應計畫書內容案例解析 ● 閒置空間活化之相關應用法令解析 ● 建築法、建築技術規則、都市計畫法、土地使用分區管制規則 ● 都市計畫公共設施保留地、立體多目標使用 ● 閒置空間活化之實例：倉庫改建為旅館、宿舍改建為旅館、文創基地園區
<p>上課地點</p>	<ul style="list-style-type: none"> ● 暫訂-台灣大學進修推廣學院台北市羅斯福路4段107號/捷運松山新店線公館站2號出口，往銘傳國小基隆路步行3-5分鐘 ● 地點將依報名人數於台北市區合宜調整，敬請體諒。【官網於當週公告上課地點】，請您列印「E-Mail 上課證」為您出席依據

2019 資產活化-地上權、閒置空間、實例應用專班 (開課日期:08/15 星期四)

◆網址：WWW.CLPTC.COM ◆電話：02-2362-8111 分機 15 謝小姐為您服務 ◆傳真：02-2362-0111 ◆信箱：CLPTC@CLPTC.COM

快速報名，打 V (曾參加過本中心課程之學員，填寫姓名、身分證字號、統一編號、聯絡電話即可，若個人資料有變動者煩請更新。)

機關/公司： _____ 部門： _____ 我已閱讀報名須知規定，並同意該規定事項後進行報名 / 依個人資料保護法第 8 條規定辦理

電話：() _____ 分機 _____ 傳真：() _____

通訊地址： _____



報名者

姓名	身分證字號	職稱	手機	E-mail	費用	餐點
						葷素
						葷素
						葷素

登錄積分 公務人員 / 請務必於課程結束後 10 天內上網查詢您的積分登錄，若您未取得積分請務必來電聯繫，逾 10 天將無法受理登錄。

參訓證書 不需要 全程參與頒授證書，免費 / 請於上方填寫身分證字號 / 若資料不全、或上課當日、或日後申請補發者，需酌收行政作業費 100 元。

團體聯絡人 姓名： _____ 電話： _____ E-mail： _____ @ _____

發票統一編號： _____ (必填，申請經費核銷使用) 自費參加，不需要加註統一編號

* 若您使用同行團體優惠價報名者，請務必勾選： 發票請依人數個別開立 發票要開在同一張申請核銷

* 右二要件均符合者，可使用同行優惠價！ 1. 來電說明貴單位團體報名總人數，限同一單位 2. 開立相同統一編號之發票

我要參加【08月15日-2019 資產活化-地上權、閒置空間、實例應用專班】(Y20190815A)

早鳥價 2019/08/10 前報名與完成繳費 個人 3900 元/人 2-3 人同行 3700 元/人 4 人以上同行 3500 元/每人

課程定價-2019/08/11 起 4200 元/每人(定價)

套餐優惠價

我本人已經全程參加【08月09日-2019 工業用地、工業住宅、廠辦、工業區用地變更、用地合法專班】，

我還要再報名參加一堂【08月15日-2019 資產活化-地上權、閒置空間、實例應用專班】

(於 108/08/10 前完成繳費) 【08月15日 2019 資產活化-地上權、閒置空間、實例應用專班】套餐優惠價 3300 元/人

繳費方式

網路轉帳/ATM 轉帳/臨櫃匯款 繳費後將本報名表與繳費單據一同傳真 02-2362-0111，並請您務必來電 02-2362-8111 聯繫以確認報名成功

華南商業銀行南京東路分行銀行代號 008，帳號 112-10-111270-7 戶名 中華國土人才培訓股份有限公司 統編 2822-1671

本課程名額有限，課前繳費能為您保留學習名額與訂購講義；恕不受理現場現金及課後繳費，請您見諒*

報名須知

【講座活動報名須知與約定】 請您詳細閱讀報名資訊，確認您行程，同意後再進行報名。相關約定於您報名時成立。

1. **【開課通知】**：開課前將 Email 寄發上課證(報到時出示入場)及正確上課地點，若開課日之三日未收到通知信，可能有漏信或系統擋信情形，請來電連繫。

2. **【課程調整】**：本主辦單位擁有「調整講師、修訂課程內容、更換場地、受理報名及未達開課人數時取消課程辦理」之權力。

3. **【智財個資】**：為尊重講師智財權與參與人員個資，恕不提供電子檔，現場請勿錄音、照相、錄影、直播，以及任何侵犯智財權與個資法之行為。

4. **【退費規定】**：無法出席之退費，請於報名繳費起至開課日之前三個工作日之前申請退費者，退費金額為繳費金額扣除課程定價 15% 之手續及行政作業費。請您評估安排您的行程後辦理報名與繳費。因講座屬因應時勢需求學習之研討活動，且相關報名者個人之採購作業與客製需求均已完成，開課日之【前二個工作日起】、【開課當日】與【課程開課期間】，恕不受理【退費】、【更換課程】及【更換講座時間】。繳費後無法出席者，本中心將寄講義與發票給學員，請您體諒與瞭解。

5. **【個資蒐集】**：課程參與、身分確認、提供服務、聯絡通知、行銷、客戶管理。若未能提供相關資料，將無法參加或提供相關服務與訊息。

※ 請您詳閱上述報名須知與約定，報名即表示您同意本中心報名須知之規定，其他相關報名應注意事項，請上本中心網站查詢或來電洽詢 ※



繳費單據黏貼處

網路銀行 ATM 轉帳，請提供轉出帳號末五碼：【 _____ 】

【更多精采課程 QR code】本課程名額有限，課前繳費能為您保留學習名額；恕不受理現場現金及課後繳費，請您見諒

◆傳真：02-2362-0111 ◆電話：02-2362-8111 分機 15 謝小姐為您服務



2019 都市計畫變更、公共設施保留地、多目標使用、擬定變更案例

目標效益

為釐清《國土計畫法》、《都市計畫法》之功能分區、發展性質、計畫內容、種類、…等計畫實施、審議與變更，【本 2019 年都市計畫變更專班】為您解析國土計畫概要、都市計畫概要、新訂都市計畫、擴大都市計畫、通盤檢討、個案變更、逕為變更、公共設施保留地、多目標使用、…等 2019 都市計畫最熱門議題。不同於法條、政令宣導之課程研習，本 2019 都市計畫變更專班以真實擬定變更個案，一一解說，精闢剖析，乃絕無僅有的實務開發變更利用課程，解決您於都市計畫、通盤檢討、個案變更、逕為變更、公共設施保留地、多目標使用領域所遇到問題，增加可行性評估、開發策略與整體規劃之能力，歡迎機關、團體、資產管理部門、資產活化部門、用地部門踴躍報名參訓。

日期	課程特色
民國 108 年 08 月 01 日(四) 09:10-12:10 13:10-16:10	一、 <u>國土計畫概要解析、都市計畫概要解析</u> 二、 <u>都市計畫種類解析</u> <ul style="list-style-type: none"> ● 新訂都市計畫、擴大都市計畫 ● 通盤檢討 ● 個案變更 ● 逕為變更 三、 <u>都市計畫擬定變更解析</u> 四、 <u>都市計畫審議解析</u> 五、 <u>都市計畫近期重要函令解析</u> 六、 <u>都市計畫公共設施用地及公共設施保留地解析</u> 七、 <u>都市計畫公共設施用地多目標使用解析</u> 八、 <u>都市計畫擬定變更案例</u> <ul style="list-style-type: none"> ● 因應各種都市建設需要辦理之都市計畫擬定變更案例 ● 因應都市交通建設需要而辦理之都市計畫變更案例 ● 都市計畫學校用地檢討變更案例 ● 都市計畫工業區檢討變更案例 ● 都市計畫通盤檢討處理既有整體開發規定案例 ● 採大規模整體開發之都市計畫擬定或變更案例 ● 緊鄰水岸地區之都市計畫擬定變更案例 九、 <u>都市發展的省思與挑戰</u>
講師資歷	<ul style="list-style-type: none"> ● 內政部營建署都市計畫組、都市計畫技師
上課地點	<ul style="list-style-type: none"> ● 暫訂-台灣大學進修推廣學院台北市羅斯福路 4 段 107 號/捷運松山新店線公館站 2 號出口，往銘傳國小基隆路步行 3-5 分鐘 ● 地點將依報名人數於台北市區合宜調整，敬請體諒。【官網於當週公告上課地點】，請您列印「E-Mail 上課證」為您出席依據

2019 都市計畫變更、公共設施保留地、多目標使用、擬定變更案例(開課日期:08/01)

◆網址：WWW.CLPTC.COM ◆電話：02-2362-8111 分機 15 謝小姐為您服務 ◆傳真：02-2362-0111 ◆信箱：CLPTC@CLPTC.COM

快速報名，打 V (曾參加過本中心課程之學員，填寫姓名、身分證字號、統一編號、聯絡電話即可，若個人資料有變動者煩請更新。)

機關/公司： _____ 部門： _____ 我已閱讀報名須知規定，並同意該規定事項後進行報名 / 依個人資料保護法第 8 條規定辦理

電話：() _____ 分機 _____ 傳真：() _____

通訊地址：

報名者

姓名	身分證字號	職稱	手機	E-mail	費用	餐點
						葷素
						葷素
						葷素

登錄積分 公務人員 / 請務必於課程結束後 10 天內上網查詢您的積分登錄，若您未取得積分請務必來電聯繫，逾 10 天將無法受理登錄。

參訓證書 不需要 全程參與頒授證書，免費 / 請於上方填寫身分證字號 / 若資料不全、或上課當日、或日後申請補發者，需酌收行政作業費 100 元。

團體聯絡人 姓名： _____ 電話： _____ E-mail： _____ @

發票統一編號： _____ (必填，申請經費核銷使用) 自費參加，不需要加註統一編號

* 若您使用同行團體優惠價報名者，請務必勾選： 發票請依人數個別開立 發票要開在同一張申請核銷

* 右二要件均符合者，可使用同行優惠價喔！1. 來電說明貴單位團體報名總人數，限同一單位 2. 開立相同統一編號之發票

我要參加【08月01日-2019都市計畫變更、公共設施保留地、多目標使用、擬定變更案例】(Y20190801D)

暑期早鳥價 2019/07/28 前報名與完成繳費 個人 3900 元/人 2-3 人同行 3700 元/人 4 人以上同行 3500 元/每人
課程定價-2019/07/29 起 4200 元/每人(定價)

繳費方式

網路轉帳/ATM轉帳/臨櫃匯款 繳費後將本報名表與繳費單據一同傳真 02-2362-0111，並請您務必來電 02-2362-8111 聯繫以確認報名成功
華南商業銀行南京東路分行 銀行代號 **008**，帳號 **112-10-111270-7** 戶名 **中華國土人才培訓股份有限公司** 統編 **2822-1671**
本課程名額有限，課前繳費能為您保留學習名額與訂購講義；恕不受理現場現金及課後繳費，請您見諒*

報名須知

- 【講座活動報名須知與約定】** 請您詳細閱讀報名資訊，確認您行程，同意後再進行報名。相關約定於您報名時成立。
- 【開課通知】**：開課前將 Email 寄發上課證(報到時出示入場)及正確上課地點，若開課日之三日未收到通知信，可能有漏信或系統擋信情形，請來電連繫。
 - 【課程調整】**：本主辦單位擁有「調整講師、修訂課程內容、更換場地、受理報名及未達開課人數時取消課程辦理」之權力。
 - 【智財個資】**：為尊重講師智財權與參與人員個資，恕不提供電子檔，現場請勿錄音、照相、錄影、直播，以及任何侵犯智財權與個資法之行為。
 - 【退費規定】**：無法出席之退費，請於報名繳費起至開課日之前三個工作日之前申請退費者，退費金額為繳費金額扣除課程定價 15% 之手續及行政作業費。請您評估安排您的行程後辦理報名與繳費。因講座屬因應時勢需求學習之研討活動，且相關報名者個人之採購作業與客製需求均已完成，開課日之【前二個工作日起】、【開課當日】與【課程開課期間】，恕不受理【退費】、【更換課程】及【更換講座時間】。繳費後無法出席者，本中心將寄講義與發票給學員，請您體諒與瞭解。
 - 【個資蒐集】**：課程參與、身分確認、提供服務、聯絡通知、行銷、客戶管理。若未能提供相關資料，將無法參加或提供相關服務與訊息。
- ※ 請您詳閱上述報名須知與約定，報名即表示您同意本中心報名須知之規定，其他相關報名應注意事項，請上本中心網站查詢或來電洽詢 ※

繳費單據黏貼處

網路銀行 ATM 轉帳，請提供轉出帳號末五碼：【 _____ 】

本課程名額有限，課前繳費能為您保留學習名額；恕不受理現場現金及課後繳費，請您見諒

◆傳真：02-2362-0111 ◆電話：02-2362-8111 分機 15 謝小姐為您服務



2019 工業用地、工業住宅、廠辦、 工業區用地變更、用地合法專班

因應 2019 年今年度《工廠管理輔導法》、《台商回台投資行動方案》之法令修正、計畫實施，特規劃【2019 年工業用地與用地變更專班】，為您解析：**土地使用管制、工業用地、乙種工業用地、廠辦、工廠管理、用地合法變更、工業區如何變更為非工業區、...**等工業用地、工廠管理輔導、用地變更、土地變更 2019 年最熱門議題。不同於市面上之法條、政令宣導課程研習，我們邀請最堅強之大老級師資，絕無冷場、掌聲不斷、廣受學員喜愛的黃老師蒞臨授課。【2019 年工業用地與用地變更專班】以最新時事、真實個案為您一一剖析，精闢解說，協助您解決問題，增加可行性評估、開發策略與整體規劃之能力，歡迎機關、團體、資產管理部門、資產活化部門、用地部門踴躍報名參訓。

目標效益

日期	課程特色
民國 108 年 08 月 09 日(五) 09:10-12:10 13:10-16:10	<ol style="list-style-type: none"> 一、 <u>土地使用管制與工業用地之解析</u> 二、 <u>工業用地放寬作為商業用途</u> 三、 <u>乙種工業用地興建工業住宅</u> <ul style="list-style-type: none"> ● 工業住宅 VS. 一般住宅 ● 工業住宅之辨別 ● 乙工建案問題之關鍵剖析 四、 <u>廠辦之意義、廠辦交易量、廠辦價格分析</u> 五、 <u>工廠管理輔導法-輔導用地合法方案</u> <ul style="list-style-type: none"> ● 經濟部工廠管理輔導法懶人包 ● 2019 年 06 月《工廠管理輔導法》部分條文修正重點 ● 《台商回台投資行動方案》 六、 <u>工業區用地變更</u> <ul style="list-style-type: none"> ● 工業區如何變更為非工業區 ● 變更適用、變更要件、變更程序、變更文件準備 ● 工業區變更審議解析 七、 <u>工業用地、工業住宅、廠辦、工業區變更問題</u> 八、 <u>新聞時事與實務 Q&A</u>
講師資歷	<ul style="list-style-type: none"> ● 本中心特聘土地、不動產、地政專業講座/地政界大老、資深地政士 ● 專長：不動產所有權或他項權利產權登記、不動產相關稅務代理申報與節稅規劃、祭祀公業或神明會財產處分、共有土地處分、宗教團體或各項事業用地、非都市土地變更、時效取得地上權所有權農育權、不動產信託規劃、農業用地、道路用地、公共設施保留地土地買賣、抵押擔保業務
上課地點	<ul style="list-style-type: none"> ● 暫訂-台灣大學進修推廣學院台北市羅斯福路 4 段 107 號/捷運松山新店線公館站 2 號出口，往銘傳國小基隆路步行 3-5 分鐘 ● 地點將依報名人數於台北市區合宜調整，敬請體諒。【官網於當週公告上課地點】，請您列印「E-Mail 上課證」為您出席依據

2019 工業用地、工業住宅、廠辦、工業區用地變更、用地合法專班 (開課日期:08/09)

◆網址：WWW.CLPTC.COM ◆電話：02-2362-8111 分機 15 謝小姐為您服務 ◆傳真：02-2362-0111 ◆信箱：CLPTC@CLPTC.COM

快速報名，打 V (曾參加過本中心課程之學員，填寫姓名、身分證字號、統一編號、聯絡電話即可，若個人資料有變動者煩請更新。)

機關/公司： _____ 部門： _____ 我已閱讀報名須知規定，並同意該規定事項後進行報名 / 依個人資料保護法第 8 條規定辦理

電話：() _____ 分機 _____ 傳真：() _____

通訊地址： _____



報名者

姓名	身分證字號	職稱	手機	E-mail	費用	餐點
						葷素
						葷素
						葷素

登錄積分 公務人員 / 請務必於課程結束後 10 天內上網查詢您的積分登錄，若您未取得積分請務必來電聯繫，逾 10 天將無法受理登錄。

參訓證書 不需要 全程參與頒授證書，免費 / 請於上方填寫身分證字號 / 若資料不全、或上課當日、或日後申請補發者，需酌收行政作業費 100 元。

團體聯絡人姓名： _____ **電話：** _____ **E-mail：** _____ @ _____

發票統一編號： _____ (必填，申請經費核銷使用) 自費參加，不需要加註統一編號

* 若您使用同行團體優惠價報名者，請務必勾選： 發票請依人數個別開立 發票要開在同一張申請核銷

* 右二要件均符合者，可使用同行優惠價！1. 來電說明貴單位團體報名總人數，限同一單位 2. 開立相同統一編號之發票

我要參加【08月09日-2019工業用地、工業住宅、廠辦、工業區用地變更、用地合法專班】(Y20190809A)

早鳥價 2019/08/04 前報名與完成繳費 個人 3800 元/人 2-4 人同行 3600 元/人 5 人以上同行 3400 元/每人

課程定價-2019/08/05 起 4100 元/每人 (定價)

暑期優惠價

我本人已經全程參加【08/01-2019 都市計畫變更、公共設施保留地、多目標使用、擬定變更案例】課程，

我還要再報名參加一堂【08/09-2019 工業用地、工業住宅、廠辦、工業區用地變更、用地合法專班】

(請於 108/08/04 前完成繳費)-【08/09-2019 工業用地、工業住宅、廠辦、工業區用地變更、用地合法專班】暑期優惠價 3200 元

繳費方式

網路轉帳/ATM 轉帳/臨櫃匯款 繳費後將本報名表與繳費單據一同傳真 02-2362-0111，並請您務必來電 02-2362-8111 聯繫以確認報名成功

華南商業銀行南京東路分行銀行代號 008，帳號 112-10-111270-7 戶名 中華國土人才培訓股份有限公司 統編 2822-1671

本課程名額有限，課前繳費能為您保留學習名額與訂購講義；恕不受理現場現金及課後繳費，請您見諒*

報名須知

【講座活動報名須知與約定】 請您詳細閱讀報名資訊，確認您行程，同意後再進行報名。相關約定於您報名時成立。

- 【開課通知】**：開課前將 Email 寄發上課證(報到時出示入場)及正確上課地點，若開課日之三日未收到通知信，可能有漏信或系統擋信情形，請來電連繫。
 - 【課程調整】**：本主辦單位擁有「調整講師、修訂課程內容、更換場地、受理報名及未達開課人數時取消課程辦理」之權力。
 - 【智財個資】**：為尊重講師智財權與參與人員個資，恕不提供電子檔，現場請勿錄音、照相、錄影、直播，以及任何侵犯智財權與個資法之行為。
 - 【退費規定】**：無法出席之退費，請於報名繳費起至開課日之前三個工作日之前申請退費者，退費金額為繳費金額扣除課程定價 15% 之手續及行政作業費。請您評估安排您的行程後辦理報名與繳費。因講座屬因應時勢需求學習之研討活動，且相關報名者個人之採購作業與客製需求均已完成，開課日之【前二個工作日起】、【開課當日】與【課程開課期間】，恕不受理【退費】、【更換課程】及【更換講座時間】。繳費後無法出席者，本中心將寄講義與發票給學員，請您體諒與瞭解。
 - 【個資蒐集】**：課程參與、身分確認、提供服務、聯絡通知、行銷、客戶管理。若未能提供相關資料，將無法參加或提供相關服務與訊息。
- ※ 請您詳閱上述報名須知與約定，報名即表示您同意本中心報名須知之規定，其他相關報名應注意事項，請上本中心網站查詢或來電洽詢 ※



繳費單據黏貼處

網路銀行 ATM 轉帳，請提供轉出帳號末五碼：【 _____ 】

【更多精采課程 QR code】本課程名額有限，課前繳費能為您保留學習名額；恕不受理現場現金及課後繳費，請您見諒

◆傳真：02-2362-0111 ◆電話：02-2362-8111 分機 15 謝小姐為您服務