

檔 號：  
保存年限：



## 社團法人中華專業人才協會 函

地址：116台北市文山區忠順街一段48號5弄  
2號3樓

承辦人：林專員

電話：02-23628111#18

電子信箱：clptc23@clptc.com

受文者：社團法人台灣省水利技師公會

發文日期：中華民國108年3月28日  
發文字號：專業訓字第1080325006號  
速別：普通件  
密等及解密條件或保密期限：  
附件：課程訓練簡章

主旨：為解決既有建築物補照問題，辦理補行申請執照與違章建築申請補辦執照事宜，檢送報名參訓簡章，敬請惠予公告並薦派相關職務負責人員參訓。

說明：

一、因應建築物未領得使用執照問題，遵守建築管理與建築許可相關規定，舉辦實務培訓如下：

1. 四月廿五日(四)：「既有建築物補照、變更使用執照專班」
2. 五月八日(三)：「建築管理與建築許可專班-建築執照、建照、使照、變使、雜照及拆照」

二、本次培訓內容包含：

1. 原有合法建築、違章建築的區別與使用限制
2. 補領使照的評估重點
3. 原有合法建築的補領使照作業要領
4. 原有合法建築的變更使用
5. 變更使用執照、一定規模以下的簡化變更
6. 既有建築物之危老獎勵重建
7. 既有建築補照之申請作業、審查重點、書圖文件、實例解析



裝



訂

線

8. 現行建築執照申請、建照、使照、變使、雜照及拆照申請審查

9. 竣工查驗與建築執照書圖文件解析

10. 建築執照注意事項、附表加註事項

11. 抽查結果修改竣工圖、報備、變更設計

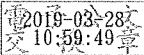
12. 變更使用執照申請與違建處理

三、詳細課程資訊與報名參訓簡章，請您詳閱附件說明。

四、官網WWW.CLPTC.COM提供報名表下載。

五、全程參與學員可依「行政院人事行政總處、經濟部中小企業處」相關規定，登錄「公務人員學習時數、景觀師、經濟部中小企業學習護照」積分時數。

正本：同受文者

副本：



# 既有建築物補照、變更使用執照專班

為解決「既有建築補照」、「變更使用執照」，爰開辦本專班。

目標效益

本專班培訓內容包含：如何辨別建築物合法性、建築如何補領使照、如何辦理建物用途變更、既有建築補照之結構安全鑑定、既有建築補照之防火避難設施改善、既有合法建築如何辦理變更使用、如何參與危老獎勵重建、補照的作業要領、審查重點…等，邀請曾經服務於內政部營建署建築管理組、臺北市建築管理工程處、桃園市政府建築管理處等單位之講師，以實際申請個案為您解析，面對面解答建築補照問題，歡迎踴躍派訓。

日期	課程特色
民國 108 年 04 月 25 日 (四) 09:10-12:10 13:10-16:10	一、 原有合法建築、違章建築的區別與使用限制 二、 補領使照的評估重點 三、 原有合法建築的補領使照作業要領 四、 原有合法建築的變更使用 五、 變更使用執照、一定規模以下的簡化變更 六、 既有建築物之危老獎勵重建 七、 既有建築補照之申請作業、審查重點、書圖文件、實例解析 <ul style="list-style-type: none"> <li>● 合法建築認定、佐證文件</li> <li>● 建築線指定、土地分區證明、都市計畫</li> <li>● 結構安全鑑定及補強</li> <li>● 防火避難檢討及改善</li> <li>● 補照併同變更為商業用途</li> <li>● 補照或獎勵重建的效益分析</li> <li>● 補照實例解析</li> </ul>
上課地點	<ul style="list-style-type: none"> <li>● 暫訂-台灣大學進修推廣學院/台北市羅斯福路 4 段 107 號/捷運松山新店線公館站 2 號出口，往銘傳國小基隆路步行 3-5 分鐘</li> <li>● 地點將依報名人數於台北市區合宜調整，敬請體諒。【官網於當週公告上課地點】，請您列印「E-Mail 給您之上課證」為您出席依據。</li> </ul>
講師資歷	<ul style="list-style-type: none"> <li>● 內政部營建署建築管理組、臺北市建築管理工程處、桃園市政府建築管理處</li> </ul>
專業認證	<ul style="list-style-type: none"> <li>● 本訓練機構為「行政院人事行政總處」、「勞動部 TTQS」核可認證之訓練機構</li> <li>● 依「行政院人事行政總處、內政部、經濟部」規定全程參與登錄：公務人員、建築師、景觀師、學習護照等積分時數</li> </ul>

# 既有建築物補照、變更使用執照專班【開課日期:04月25日】Y20190425B

◆網址: WWW.CLPTC.COM ◆電話: 02-2362-8111 分機 15 謝小姐為您服務 ◆傳真: 02-2362-0111 ◆信箱 CLPTC@CLPTC.COM

快速報名, 打 V (曾參加過本中心課程之學員, 填寫姓名、身分證字號、統一編號、聯絡電話即可, 若個人資料有變動者須請更新。)

機關/公司: \_\_\_\_\_ 部門: \_\_\_\_\_  我已閱讀報名須知規定, 並同意該規定事項後進行報名 / 依個人資料保護法第 8 條規定辦理

電話: ( ) \_\_\_\_\_ 分機 \_\_\_\_\_ 傳真: ( ) \_\_\_\_\_

通訊地址:

姓名	身分證字號	職稱	手機	E-mail	費用	餐點
						葷 素
						葷 素
						葷 素

報名者 課前提問: 歡迎提供您的問題, 我們會於課前轉交給老師, 課堂中回答。

登錄積分- 公務人員/請務必於課程結束後 10 天內上網查詢您的積分登錄, 若您未取得積分請務必來電聯繫, 逾 10 天將無法受理登錄。

參訓證書- 不需要  全程參與頒授證書/上方填寫身分證字號/若資料不全、或上課當日或日後申請補發者, 需酌收行政作業費 100 元。

團體聯絡人姓名: \_\_\_\_\_ 電話: \_\_\_\_\_ E-mail: \_\_\_\_\_ @

發票統一編號: \_\_\_\_\_ (必填, 申請經費核銷使用)  自費參加, 不需要加註統一編號

☆若您使用團體優惠價報名者, 請務必勾選:  發票請依人數個別開立  發票要開在同一張申請核銷

☆二要件均符合者, 可使用團體報名優惠價囉! 1. 來電說明貴單位團體報名總人數, 限同一單位 2. 開立相同統一編號之發票☆

【早鳥優惠】民 108 年 04/19 前報名與繳費  一人 3800 元  2-5 人團報 3600 元/人  6 人以上團報 3200 元/每人

課程定價 民 108 年 04/20 起報名與繳費  4100 元/人 \*請勿扣除匯款或轉帳之手續費\* 【Y20190425B】

☆課程當天現場領取【發票、參訓證書】以利學員全程出席與經費核銷作業 ☆為保留您的學習名額, 恕不受理現場現金支票繳費、課後繳費☆

繳費方式

**ATM 轉帳/臨櫃匯款** 請繳費後將本報名表與繳費單據傳真 02-23620111 或 CLPTC@CLPTC.COM, 並請您來電 02-23628111 聯繫以確認報名成功  
 華南商業銀行南京東路分行/銀行代號 008, 帳號 112-10-112020-6, 戶名 中華出版事業股份有限公司 統編 2474-0011  
 \*本課程名額有限, 課前繳費能為您保留學習名額與訂購講義; 恕不受理現場現金及課後繳費, 請您見諒\*

報名須知

【報名須知與約定】 請您詳細閱讀報名資訊, 確認您行程, 同意後再進行報名。相關約定於您報名時成立。

1. 【開課通知】: 開課前將 Email 寄發上課證(報到時出示入場)及正確上課地點, 若開課日之三日未收到通知信, 可能有漏信或系統檔信情形, 請來電連繫。
  2. 【課程調整】: 本主辦單位擁有「調整講師、修訂課程內容、更換場地、受理報名及未達開課人數時取消課程辦理」之權力。
  3. 【智財個資】: 為尊重講師智財權與參與人員個資, 恕不提供電子檔, 現場請勿錄音、照相、錄影、直播, 以及任何侵犯智財權與個資法之行為。
  4. 【退費規定】: 無法出席之退費, 請於報名繳費起至開課日之前三個月之前申請退費者, 退費金額為繳費金額扣除課程定價 15% 之手續及行政作業費。請您評估安排您的行程後辦理報名與繳費。因講座屬因應時勢需求學習之研討活動, 且相關報名者個人之採購作業與客製需求均已完成, 開課日之【前二個工作日起】、【開課當日】與【課程開課期間】, 恕不受理【退費】、【更換課程】及【更換講座時間】。繳費後無法出席者, 本中心將寄講義與發票給學員, 請您體諒與瞭解。
  5. 【個資蒐集】: 課程參與、身分確認、提供服務、聯絡通知、行銷、客戶管理。若未能提供相關資料, 將無法參加或提供相關服務與訊息。
- ※ 請您詳閱上述報名須知與約定, 報名即表示您同意本中心報名須知之規定, 其他相關報名應注意事項, 請上本中心網站查詢或來電洽詢 ※

研訓地點

- 台灣大學進修推廣部台北市羅斯福路 4 段 107 號/捷運松山新店線公館站 2 號出口, 往銘傳國小與基隆路方向步行約 3-5 分鐘
- 地點將依報名人數於台北市區作合宜調整, 敬請了解與體諒。請列印「E-Mail 給您之上課證」為您出席依據

# 建築管理與建築許可專班-

## 建築執照、建照、使照、變使、雜照及拆照



為符合政府所訂定之建築管理、建築許可規定，釐清各類建築執照、建照、使照、變使、雜照及拆照申請，爰開辦本專班。

目標效益

本專班邀請具有臺北市建築管理處、建築師等經歷師資蒞臨授課。培訓內容包含: 建築執照申請、書圖文件審查、修改竣工圖、變更設計、建築主管機關抽查缺失、建築技術規則爭議、違建、...等議題，深入淺出，物超所值的一門課程，歡迎您報名參加。

日期	課程特色
民國 108 年 05 月 08 日 (三) 09:30-12:00 13:00-15:30	一、現行建築執照申請、建照、使照、變使、雜照及拆照申請審查 二、竣工查驗與建築執照書圖文件解析 三、建築執照注意事項、附表加註事項 四、抽查結果修改竣工圖、報備、變更設計 五、常見缺失與案例解析 <ul style="list-style-type: none"> <li>● 建蔽率、容積率、建築高度、樓層高度、高度比、日照</li> <li>● 鄰幢間隔、院落深度、院落深度比</li> <li>● 停車空間、裝卸位騎樓、無遮簷人行道、綠化設施</li> <li>● 出口、走廊、通道(路)、坡度樓梯、安全梯、特安梯、步行距離</li> <li>● 防火區劃、防火構造、防火間隔、昇降機、緊急昇降機、緊急進口</li> <li>● 通風、採光、屋頂平台、避雷、防空避難室</li> <li>● 行動不便設施、高層其他退縮距離及緩衝空間、建築設備</li> </ul> 六、變更使用執照申請與違建處理
上課地點	<ul style="list-style-type: none"> <li>● 暫訂-台灣大學進修推廣學院/台北市羅斯福路4段107號/捷運松山新店線公館站2號出口，往銘傳國小基隆路步行3-5分鐘</li> <li>● 地點將依報名人數於台北市區合宜調整，敬請體諒。【官網於當週公告上課地點】，請您列印「E-Mail 給您之上課證」為您出席依據。</li> </ul>
講師資歷	<ul style="list-style-type: none"> <li>● 臺北市建築管理工程處</li> </ul>
專業認證	<ul style="list-style-type: none"> <li>● 本訓練機構為「行政院人事行政總處」、「勞動部 TTQS」核可認證之訓練機構</li> <li>● 依「行政院人事行政總處、內政部、經濟部」規定全程參與登錄：公務人員、建築師、景觀師、學習護照等積分時數</li> </ul>

# 建築管理與建築許可專班【開課日期:05月08日】Y20190508B

◆網址: WWW.CLPTC.COM ◆電話: 02-2362-8111 分機 15 謝小姐為您服務 ◆傳真: 02-2362-0111 ◆信箱 CLPTC@CLPTC.COM

快速報名, 打 V (曾參加過本中心課程之學員, 填寫姓名、身分證字號、統一編號、聯絡電話即可, 若個人資料有變動者須請更新。)

機關/公司: \_\_\_\_\_ 部門: \_\_\_\_\_  我已閱讀報名須知規定, 並同意該規定事項後進行報名 / 依個人資料保護法第 8 條規定辦理  
 電話: ( ) \_\_\_\_\_ 分機 \_\_\_\_\_ 傳真: ( ) \_\_\_\_\_  
 通訊地址:

姓名	身分證字號	職稱	手機	E-mail	費用	餐點
						葷 素
						葷 素
						葷 素

登錄積分  公務人員 / 請務必於課程結束後 10 天內上網查詢您的積分登錄, 若您未取得積分請務必來電聯繫, 逾 10 天將無法受理登錄。

參訓證書  不需要  全程參與頒授證書 / 上方填寫身分證字號 / 若資料不全、或上課當日或日後申請補發者, 需酌收行政作業費 100 元。

團體聯絡人姓名: \_\_\_\_\_ 電話: \_\_\_\_\_ E-mail: \_\_\_\_\_ @

發票統一編號: \_\_\_\_\_ (必填, 申請經費核銷使用)  自費參加, 不需要加註統一編號  
 ☆若您使用團體優惠價報名者, 請務必勾選:  發票請依人數個別開立  發票要開在同一張申請核銷  
 ☆二要件均符合者, 可使用團體報名優惠價! 1. 來電說明貴單位團體報名總人數, 限同一單位 2. 開立相同統一編號之發票☆

【早鳥優惠】民 108 年 05/03 前報名與繳費  一人 3800 元  2-5 人團報 3600 元/人  6 人以上團報 3400 元/每人  
 課程定價 民 108 年 05/04 起報名與繳費  4100 元/人 \*請勿扣除匯款或轉帳之手續費\* 【Y20190508B】

☆課程當天現場領取【發票、參訓證書】以利學員全程出席與經費核銷作業 ☆為保留您的學習名額, 恕不受理現場現金支票繳費、課後繳費☆

年度最優惠  
 我已經繳費並全程參加【04月25日舉辦之「既有建築物補照、變更使用執照專班」】, 可以獲得採用【優惠價 3300 元】參加【05/08-建築管理與建築許可專班-建築執照、建照、使照、變使、雜照及拆照】課程於民 108 年 05 月 03 日前完成繳費【05/08-建築管理與建築許可專班】 年度最優惠價: 3300 元/每人

繳費方式  
**ATM 轉帳/臨櫃匯款** 請繳費後將本報名表與繳費單據傳真 02-23620111 或 CLPTC@CLPTC.COM, 並請您來電 02-23628111 聯繫以確認報名成功  
 華南商業銀行南京東路分行/銀行代號 008, 帳號 112-10-112020-6, 戶名 中華出版事業股份有限公司 統編 2474-0011  
 \*本課程名額有限, 課前繳費能為您保留學習名額與訂購講義; 恕不受理現場現金及課後繳費, 請您見諒\*

報名須知  
 【報名須知與約定】 請您詳細閱讀報名資訊, 確認您行程, 同意後再進行報名。相關約定於您報名時成立。  
 1. 【開課通知】: 開課前將 Email 寄發上課證(報到時出示入場)及正確上課地點, 若開課日之三日未收到通知信, 可能有漏信或系統擋信情形, 請來電連繫。  
 2. 【課程調整】: 本主辦單位擁有「調整講師、修訂課程內容、更換場地、受理報名及未達開課人數時取消課程辦理」之權力。  
 3. 【智財個資】: 為尊重講師智財權與參與人員個資, 恕不提供電子檔, 現場請勿錄音、照相、錄影、直播, 以及任何侵犯智財權與個資法之行為。  
 4. 【退費規定】: 無法出席之退費, 請於報名繳費起至開課日之前三個工作日之前申請退費者, 退費金額為繳費金額扣除課程定價 15% 之手續及行政作業費。請您評估安排您的行程後辦理報名與繳費。因講座屬因應時勢需求學習之研討活動, 且相關報名者個人之採購作業與客製需求均已完成, 開課日之【前二個工作日】、【開課當日】與【課程開課期間】, 恕不受理【退費】、【更換課程】及【更換講座時間】。繳費後無法出席者, 本中心將寄講義與發票給學員, 請您體諒與瞭解。  
 5. 【個資蒐集】: 課程參與、身分確認、提供服務、聯絡通知、行銷、客戶管理。若未能提供相關資料, 將無法參加或提供相關服務與訊息。  
 ※ 請您詳閱上述報名須知與約定, 報名即表示您同意本中心報名須知之規定, 其他相關報名應注意事項, 請上本中心網站查詢或來電洽詢 ※

研訓地點  
 ● 台灣大學進修推廣部台北市羅斯福路 4 段 107 號/捷運松山新店線公館站 2 號出口, 往銘傳國小與基隆路方向步行約 3-5 分鐘  
 ● 地點將依報名人數於台北市區作合宜調整, 敬請了解與體諒。請列印「E-Mail 給您之上課證」為您出席依據

繳費單據黏貼處

\*本課程名額有限, 課前繳費能為您保留學習名額; 恕不受理現場現金及課後繳費, 請您見諒\*  
 ◆傳真: 02-2362-0111 或 CLPTC@CLPTC.COM ◆電話: 02-2362-8111 分機 15 / 助教: 謝小姐



# 既有建築之節能改善與應用專班

為加強節約能源與落實節能減碳政策，針對「既有建築」進行改善計畫，提供機關、學校、醫院及各建築管理單位「既有建築節能改善應用作法」，爰開辦本實務課程。

## 目標效益

本課程邀請資深綠建築專家，提供其三十年實務經驗，理論與實務兼具。針對機關、學校、醫院、建物管理人、建物使用人、建築師、施工等人員進行專題培訓，深度剖析：外殼遮陽節能、整體隔熱性能評估、綠建築指標與評估、室內空氣品質改善、健康綠建材改善、空調節能改善、照明節能改善、再生能源改善、智能應用改善要領…等，輔以實際個案作研討，有效強化建築節能與能源使用效率，提升節約能源能力，歡迎踴躍派訓。

<p>民國 108 年                  05 月 22 日(三)                  09:10-12:10                  13:10-16:10</p>	<p>一、建築物外殼遮陽節能—牆體隔熱、皮層遮陽、玻璃隔熱、屋頂隔熱                  二、建築整體隔熱性能評估—ENVLOAD、Req、SF、AWSG、綠建築指標                  三、建築物之健康舒適整建—室內空氣品質改善、健康綠建材改善                  四、建築物之空調節能改善—空調系統、併用風扇改善                  五、建築物之照明節能改善與應用                  六、建築物之再生能源改善與應用</p>
<p>講師資歷</p>	<ul style="list-style-type: none"> <li>● 本中心特聘建築節能、綠建築講座、資深建築師</li> <li>● 專長：建築物室內環境控制與改善機制、綠建築與永續環境設計策略、建築熱環境、建築空氣與風環境、建築光環境、建築音環境、建築節約能源、環境共生、綠色建築、智慧型建築、環境衝擊影響評估、建築設計、室內空氣品質</li> </ul>
<p>上課地點</p>	<ul style="list-style-type: none"> <li>● 台灣大學進修推廣學院台北市羅斯福路 4 段 107 號/捷運松山新店線公館站 2 號出口，往銘傳國小與基隆路方向步行 3-5 分鐘</li> <li>● 地點-可能依報名人數於台北市區合宜調整，【課程當週公告於官網】，敬請體諒與自行上官網查看確認</li> </ul>
<p>專業認證</p>	<ul style="list-style-type: none"> <li>● 本訓練機構為「行政院人事行政總處」、「勞動部 TTQS」核可認證之訓練機構</li> <li>● 依「行政院人事行政總處、經濟部」規定全程參與登錄：公務人員、景觀師、學習護照等積分時數</li> </ul>

# 既有建築之節能改善與應用專班

開課日期:05月22日(三)

◆網址: WWW.CLPTC.COM ◆電話: 02-2362-8111 分機 15 謝小姐為您服務 ◆傳真: 02-2362-0111 ◆信箱: CLPTC@CLPTC.COM

快速報名, 打 V (曾參加過本中心課程之學員, 填寫姓名、身分證字號、統一編號、聯絡電話即可, 若個人資料有變動者煩請更新。)

機關/公司: \_\_\_\_\_ 部門: \_\_\_\_\_  我已閱讀報名須知規定, 並同意該規定事項後進行報名 / 依個人資料保護法第 8 條規定辦理  
電話: ( ) \_\_\_\_\_ 分機 \_\_\_\_\_ 傳真: ( ) \_\_\_\_\_

通訊地址:

報名者

姓名	身分證字號	職稱	手機	E-mail	費用	餐點
						筆 素
						筆 素
						筆 素

登錄積分  公務人員 請務必於課程結束後 10 天內上網查詢您的積分登錄, 若您未取得積分請務必來電聯繫, 逾 10 天將無法受理登錄。

參訓證書  不需要  全程參與頒授證書/上方填寫身分證字號/若資料不全、或上課當日或日後申請補發者, 需酌收行政作業費 100 元。

團體聯絡人姓名: \_\_\_\_\_ 電話: \_\_\_\_\_ E-mail: \_\_\_\_\_ @

發票統一編號: \_\_\_\_\_ (必填, 申請經費核銷使用)  自費參加, 不需要加註統一編號

若您使用團體優惠價報名者, 請務必勾選:  發票請依人數個別開立  發票要開在同一張申請核銷

**早鳥價** 民國 108 年 05/17 前報名與繳費  個人 3800 元/人  2-4 人團體報名 3500 元/每人  5 人以上團報 3200 元/每人

**課程定價** 民國 108 年 05/18 起報名與繳費  4200 元/人 \*請勿扣除匯款或轉帳之手續費\*【Y20190522A】

【註】: 二要件均符合者, 可使用團體報名優惠價! 1. 來電說明貴單位團體報名總人數, 限同一單位 2. 開立相同統一編號之發票

繳費方式

**ATM 轉帳/臨櫃匯款** 請您繳費後將本報名表與繳費單據傳真 02-23620111 或 CLPTC@CLPTC.COM, 並請務必來電 02-23628111 聯繫以確認報名成功  
華南商業銀行南京東路分行/銀行代號 008, 帳號 112-10-112020-6, 戶名: 中華出版事業股份有限公司 統編 2474-0011  
本課程名額有限, 課前繳費能為您保留學習名額與訂購講義; 恕不受理現場現金、支票及課後繳費, 請您見諒\*

報名須知

【報名須知】已閱讀並同意後報名:  
1. 開課前中心將 Email 寄發上課通知及正確上課地點, 若開課日之三日未收到通知信件, 可能有漏信或系統擋信情形, 請您來電連繫。  
2. 本主辦單位擁有「課程調整講師、修訂課程內容、受理報名及未達開課人數時取消課程辦理」之權力。  
3. 為尊重講師智慧財產權, 恕不提供電子檔, 現場請勿錄音錄影。  
4. 無法出席之退費說明: 於報名繳費起至開課日之前三個工作日之前申請退費者, 退費金額為繳費金額扣除課程定價 15% 之手續及行政作業費, 請您評估安排您的行程後辦理報名與繳費。開課日之前二個工作日、至開課當日與課程開課期間, 恕不受理退費、更換班別及課程時間; 繳費後無法出席者, 本中心將寄講義與發票給學員, 請您體諒與瞭解。  
5. 本課程主辦單位個人資料蒐集目的: 課程參與、身分確認、提供服務、聯絡通知、行銷、客戶管理。若您未能提供相關資料, 將無法參加或提供相關服務與訊息。  
※ 請您詳閱上述報名須知, 報名即表示您同意本中心報名須知之規定, 其他相關報名應注意事項, 請上本中心網站查詢或來電洽詢 ※

研訓地點

☆台灣大學進修推廣學院/台北市羅斯福路 4 段 107 號/捷運松山新店線公館站 2 號出口, 往銘傳國小與基隆路方向, 步行約 3 至 5 分鐘  
☆地點-可能依報名人數於台北市區合宜調整, 【課程當週公告於官網】, 敬請體諒與自行上官網查看確認  
☆請列印「E-Mail 給您之上課證」為出席依據

繳費單據黏貼處

\*本課程名額有限, 課前繳費能為您保留學習名額; 恕不受理現場現金及課後繳費, 請您見諒\*

◆傳真: 02-2362-0111 ◆電話: 02-2362-8111 分機 15 / 助教: 謝小姐